

中国特色高水平职业高等院校 | 国家示范性高职院校



温州职业技术学院  
WENZHOU POLYTECHNIC

# 温州职业技术学院企业年报(2023)

——温州装配化装修产业发展研究中心

(温州城市建筑科技集团有限公司)

参与高等职业教育人才培养



温州装配化装修产业发展研究中心  
(温州城市建筑科技集团有限公司)

温州职业技术学院

二〇二三年十二月



# 目 录

一、企业概况 .....	1
二、企业参与办学总体情况 .....	2
三、企业资源投入 .....	3
1. 共建双师型教师培养培训基地 .....	3
2. 校企联合共建校内实训中心 .....	4
2. 专业建设 .....	5
3. 课程建设 .....	6
4. 实训基地建设 .....	7
4.1 共建共享实训教学基地 .....	7
4.2 衍生实践教学成果 .....	7
5. 教材建设 .....	8
五、助推企业发展 .....	9
1. 依托智能建造产业链，聚焦绿色数智装配化装修 .....	9
2. 产学研一体化，推动技术创新研发与成果转化 .....	10
3. 政策支持与社会资源整合 .....	12
六、问题与展望 .....	13

## 一、企业概况

为高质量推进温州市建筑工业化水平，加强对装配化装修产业的业务和技术指导，全面推进装配化装修产业发展。经研究，决定由温州市住建局、温州设计集团、温州城市建设科技集团有限公司（以下简称温州城科集团）等联合成立“温州装配化装修产业发展研究中心”，并委派领军型企业温州城科集团负责组建工作，温州职业技术学院组织技术骨干全力配合研究中心工作，见图 1。



图 1 研究中心组织框架

温州装配化装修产业发展研究中心设在温州城科集团，日常工作由温州城科集团承担。温州装配化装修产业发展研究中心的主要职责：开展温州装配化装修产业发展的趋势研究，探索符合温州特色的装配化装修发展路径；围绕浙江省建筑工业化发展要求，在省装配化装修标准的基础上，研究符合温州实际的装配化装修产业发展的相关标准和要求；受政府业务部门的委托，参与温州装配化装修产业发展过程的技术服务，为装配化装修产业发展提供技术保障；建立温州装配化装修产业发展研究中心专家库。

温州城市建筑科技集团有限公司成立于 2021 年，注册地位于浙江省温州市温州经济技术开发区金海三道 545 号海创园 3 幢 212 室，法定代表人为高雪琴，注册资本：5,000 万(元)。经营范围包括一般项目：建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；金属结构销售；家具销售；互联网销售；园林绿化工程施工；软件开发。许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程监理。

## 二、企业参与办学总体情况

落实国家职业教育改革实施方案，弘扬大国工匠精神，紧贴建筑装饰产业人才发展需要，以行业需求为导向、职业技能为核心，促进职业院校的专业建设与课程改革，促进建筑装饰行业职业技术人才的培养，深化高职院校建筑装饰专业建设和课程改革、产教融合和校企合作；引领建筑装饰业新技术、新材料创新和产业数字化、信息化、智能化的转型升级；打造适应产业升级的复合型技术技能人才培养高地。

校企联合进行建筑装饰工程技术专业建设，针对装配化装修核心技术，进行岗位性实训教学的装饰综合实训基地建设，并再此基础上进行课程内容改革和课程体系建设，为数字化应用场景培养具备数字化知识、数字化技术、数字化技能的人才，助力建筑产业建筑装饰行业的高质量发展。

### 三、企业资源投入

#### 1. 共建双师型教师培养培训基地

依托企业优势，根据学校专业发展及师资队伍建设需要，双方经充分协商并确认合作共建温州职业技术学院“双师型教师培养培训基地”，并在企业单位正式挂牌；企业全力支持学校培养培训双师型教师，并指定专人负责双师型教师培训以及与学校的对接工作；企业愿意每年接收不少于 5 名的学校教师到企业参加培训和实践锻炼，参培时间与形式由双方另行沟通确认。实践锻炼期间企业选派技术骨干、项目主管等作为学校参培教师的指导老师，并为学校参培教师安排具体岗位或工作任务，让学校参培教师在企业真正做到做中学；校企共同协商培训内容，并制定培养培训任务、计划培训内容贴近教师工作实际，体现实用性，满足教师知识更新需要，重点提升教师的理实一体教学能力、专业实践技能等；企业应选派技术骨干、能工巧匠为学校开展课程教学、实训指导、专题讲座等。



图 2 双师型教师培养培训基地协议书

## 2. 校企联合共建校内实训中心

企业联合温州龙头建筑装饰材料品牌：温州市鸿联建材连锁有限公司、爱满屋(浙江)供应链有限公司、温州市升平灯饰有限公司、捐赠油漆、石材、瓷砖、卫浴、木门、木地板、五金配件、照明灯具以及各项辅材建筑装饰材料实物共预计 55 万，并为实训中心提供装配化装修技术支持，见图 3。



图 3 企业捐赠

## 四、企业参与教育教学改革

### 1. 人才培养

立足温州区域，服务于建筑产业链，针对建筑装饰行业企业，企业协同学校培养建筑装饰工程技术专业“装配化装修”高新技术人才。

温州装配化装修产业发展研究中心与温州职业技术学院强强联合，以政府主导、行业引领、学校主体、企业协作、社会支持“五方联动”共同打造，以“产学研转创”五位一体为核心，深化产教融合教学改革。以研究中心为载体，同时集合温州多家龙头企业如温州设计集团、浙江云艺装饰有限公司、温州城市建筑科技集团有限公司等企业深入开展课程改革，联合成功申报浙江省产学研协同育人项目,见图 4，为课程提供技术支持，校企之间实现积极互动和交流，实现企业实践成果和学校教学需求的融合，进一步反哺专业教学改革。智能建造专业群联盟平台加

强院校与院校、院校与企业及院校与行业协会的交流，扩大校企合作的覆盖范围，组织师资培训，沟通信息，交流建设和教学改革经验。

# 浙江省教育厅

浙教办函〔2023〕241号

## 浙江省教育厅办公室关于公布2023年度 省产学合作协同育人项目名单的通知

各设区市教育局，各高等学校：

根据《浙江省教育厅办公室关于开展2023年度浙江省产学合作协同育人项目申报工作的通知》（浙教办函〔2023〕155号）要求，经学校申报、省教育厅审核，同意立项浙江大学智慧学校体育创新实践基地等487个产学合作协同育人项目，现将名单予以公布。

各地各校要加强对项目的指导和管理，全面优化校企协同育人机制，按照要求高质量高效推进项目实施。

序号	学校	项目名称	负责人	合作单位
321	宁波职业技术学院	数字经济背景下财经商贸类“数字工匠”人才共享性实践教学体系构建与实施	舒旭丽	中联集团教育科技有限公司
322	温州职业技术学院	基于产学研研创用一体化的“岗课证融通”校企协同育人模式研究与实践——以光网络专业方向人才培养为例	吴淑英	中国联合网络通信有限公司温州市分公司
323	温州职业技术学院	校企协同构建电子技术应用创新实践教学体系	张佐理	浙江硕亚科技有限公司、浙江华邦物联技术股份有限公司、温州市电子信息产业协会
324	温州职业技术学院	基于产学合作的新电商专业建设探索与实践	胡林娜	温州市商务局、温州市电商公共服务中心、浙瓯直播基地、浙江联欣科技有限公司
325	温州职业技术学院	基于“三融”要求的智能建造专业群装配式装修技术课程研发	孔小丹	山东百库教育科技有限公司、温州装配式装修产业发展研究中心
326	浙江旅游职业学院	基于县域背景下青田咖啡产业学院的双创型人才培养模式探究	罗峰	青田县政府+青田县咖啡协会
327	浙江旅游职业学院	党建引领 共创共赢——“1+3”校企协同人才培养模式的探索与实践	高昂之	浙江省人才发展集团
328	浙江旅游职业学院	基于弹性工学交替的中国特色学徒制“茶文化人才”培养模式的构建与运行	温燕	杭州素业职业技能培训学校有限公司
329	浙江旅游职业学院	数字技术创新非遗传承产学协同育人课程体系研究	罗曼丽	杭州王星记扇业有限公司

图4 成功申报浙江省产学合作协同育人项目

## 2. 专业建设

共同研讨人才培养方案，联合打造具有区域特色的“一平台三阶梯”

人才培养长效机制，构建“三段螺旋+阶梯递进”全过程“数字化装配化装修”高新技术课程体系，见图 5，提升建筑装饰工程技术专业毕业生就业能力和综合素养，定向输送复合型、实用型人才，与行业企业形成紧密的人才供需对接关系，促进专业毕业生与岗位的高质量对接。



图 5 “三段螺旋+阶梯递进”全过程复合型人才培养体系示意图

通过校行企三方：学校（温州职业技术学院）、企业（温州城市建筑科技集团有限公司）、行企机构（温州装配化装修产业发展研究中心）的深度合作，共同打造“一平台、三阶梯”协同育人长效机制。一平台是指资源库线上课程建设平台；三阶梯是指精准定位专业人才培养目标，对接建筑装饰行业装配化装修新职业、新技术的“三段螺旋+阶梯递进”全过程“数字化装配式装修”高新技术课程体系。

### 3. 课程建设

课程建设遵循职业岗位能力需求和行业特点，企业积极参与专业教学标准和人才培养方案的制定。为了更好地满足装配化装修行业的需求，共同开发装配化装修一系列相关课程资源：《装配化装修设计》、《装配化装修技术》、《装配化装修项目管理》，建设资源包括教学大纲、教案、



考核标准、电子课件、教材以及各类动画、微课视频、图片等素材案例资源。

## 4. 实训基地建设

### 4.1 共建共享实训教学基地

“虚实结合、双线驱动”的校企联合共建数智装配化装修实训中心，对接在线课程，建成数字化、个性化、灵活性的多维生态教学环境。校企联合建成“装配化装修工法实训室”、“装配化装修材料实训室”、“虚拟仿真实训室”、“BIM 技术应用实训室”，见图 6。其中“装配化装修材料实训室”满足学生直观式学习需求，进行装配化装修的实操技能训练学习，认识了解各种主材的质感和色彩，掌握建筑装饰装配化施工工艺。打造“教学、演示、实操”为一体的生态育人环境，围绕专业核心课程建设理实一体化实践教学实训室，利用实操工具箱配合集成实训场地实现装修施工专项能力的提升，利用实操动画软件教学实训系统实现辅助学习和辅助教学的功能。建成后的实训室既可以提供实际动手操作的环境，同时，通过创新性特色化教学设计，攻克实践教学重难点。

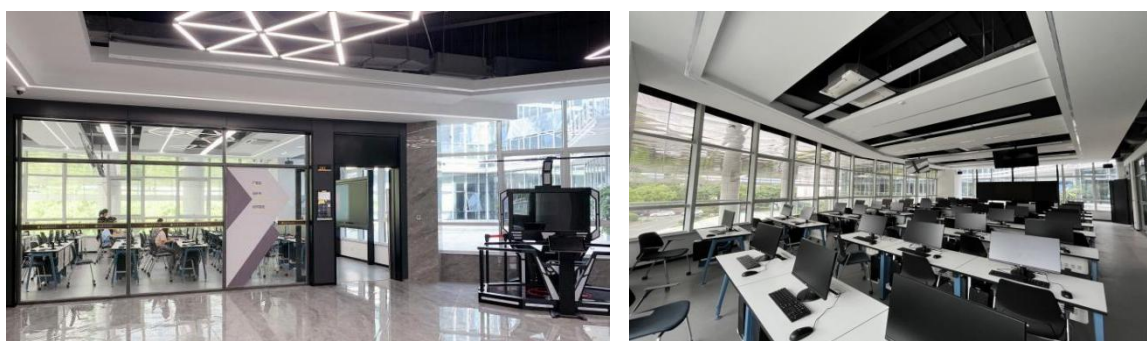


图 6 实虚拟仿真训基地

### 4.2 衍生实践教学成果

校企深度合作，建成集职业技能培训、职业技能鉴定及技能大赛服

务的开放平台。“装配化装修工法实训室”里每个功能区域的装饰材料和构造节点都有材料简介、节点分析、施工工艺的线上讲解，见图7。每一个操作教学区域可以容纳一个班级的正常实践操作类课程的教学。同时满足线上线下融合、虚拟现实融合、个性化与多样化融合的自主学习需求，助力装配式装修创新人才培养模式。



图7 装配化装修实训基地

## 5. 教材建设

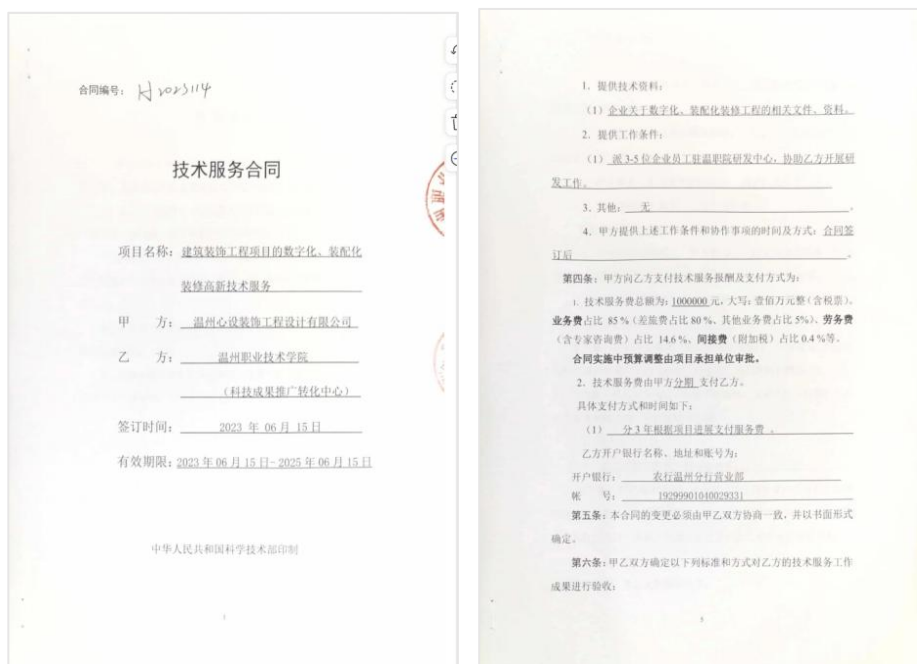
本次校企合作，预期建成一套高质量的专业实训课程教学资源，以及三本具有实用性和针对性的产教融合活页教材，《装配化装修设计》、《装配化装修技术》、《装配化装修项目管理》3门专业实训课程教学资源（及数字化教材），包括微课，课件，视频、动画、思政元素，题库，在线考核等，以及开发产教融合活页教材3本。这将有助于提高装配式装修行业的技术水平和人才培养质量，为行业的发展注入新的活力。同时，这也将为专业教学改革提供有力的支持，推动学校与企业的深度合作。

作。

## 五、助推企业发展

### 1. 依托智能建造产业链，聚焦绿色数智装配化装修

随着建筑产业的快速发展，装配化装修作为一种新兴的建筑方式，正逐渐成为行业的发展趋势。为了更好地抓住这一发展机遇，提高企业的技术水平和市场竞争力，温州装配化装修产业发展研究中心与学校深度合作，可以更好地扩大行业企业的社会影响力，更好地吸引政府、行业、社会力量投入科技研发，见图 8。在建筑产业链里，依托智能建造产业链，抓住“绿色数智装配化装修”这一高新技术难点做精做细，进行纵横向课题、发明专利等立地式科技创新研发，通过这一企业策略，可以将企业在装配化装修领域的技术研发能力提升到一个新的高度，为客户提供更加优质、环保、智能的产品和服务。联合学校技术骨干，协助其他企业进行装配化装修技术提升与改造，签订技术服务课题项目金额 100 万，见图 8。



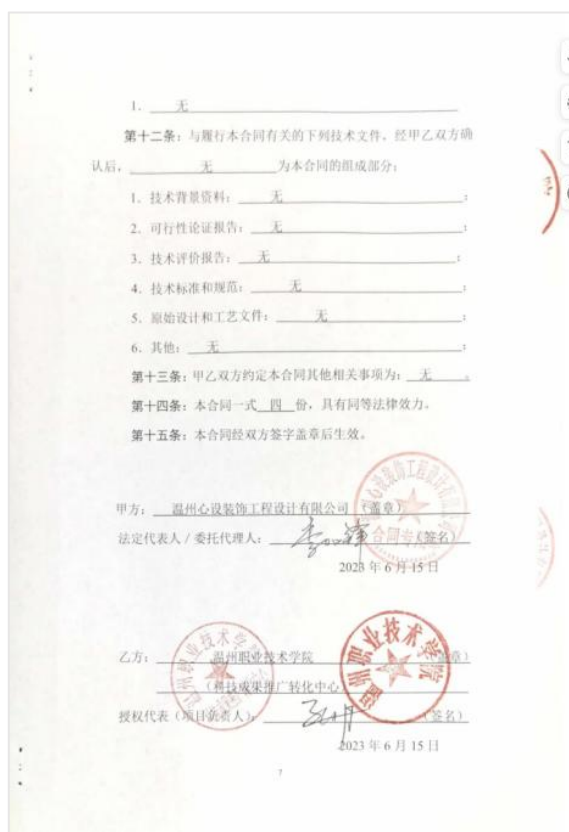


图8 横向课题

## 2. 产学研一体化，推动技术创新研发与成果转化

在研发中心的建设过程中，将坚持产学研一体化的原则，充分利用学校在人才培养、科研等方面的优势，加强与企业的互动与交流。通过这一模式，企业可以更好地推动技术创新，加速科技成果的转化和应用，为企业的发展注入新的活力。联合成功申报浙江省软科学研究计划项目，见图9。强调联合供给侧和研究中心的合作：将院校、研究机构 and 行业协会等各方通过联动合作，实现课题的落地，具有较强的实际应用性和落地性。成为浙江建筑产业的多方合作和技术创新提供了可借鉴的模式。



进入老年模式

首页

一网通办

个人服务

法人服务

部门服务

服务清单

好差评

浙里办票

搜索

### 省级软科学研究计划项目管理

收件部门: 浙江省科学技术厅

办理类型: 其他行政权力

办理状态: 已完成 | 成功办结

办件单号: 330000230714823100365

### 办理进度

办结

已立项  
2023/08/23

受理

已立项  
2023/11/23

收件

2023/07/14

### 申报信息

#### 项目基本情况

项目计划类别	一般软科学研究项目	主题	促进科技和经济社会发展相结合对策研究
项目名称	绿色住宅装配化装修数智管控体系研究	学科分类	工学/建筑学/建筑技术科学
开始日期	2024-01-01	结束日期	2024-12-31

#### 项目承担单位

单位名称	温州职业技术学院	统一社会信用代码	12330300470510558K
单位类型	高等学校	通讯地址	浙江省温州泰山高教园区高科路
归口管理部门	温州市科技局	联系人姓名	*小丹
联系人手机号码	138****8528		

### 项目参与单位

单位名称	温州城市建筑科技集团有限公司	统一社会信用代码	91330301MA2L58Y995
单位名称	温州市绿色建筑与建筑工业化促进会	统一社会信用代码	51330300MJ9124332C
单位名称	温州设计集团有限公司	统一社会信用代码	91330300470519042F
单位名称	浙江云艺装饰有限公司	统一社会信用代码	91330300145043255T

项目负责人及项目组成员			
<b>成员信息1</b>			
姓名	孔小丹	工作单位	温州职业技术学院
证件类型	居民身份证	证件号码	330326197608180029
学历	研究生	学位	硕士
职称	副高级	从事专业	建筑装饰设计
手机号码	13857778528	项目分工	项目总体策划
出生年月	1976-08-18	成员类别	负责人
<b>成员信息4</b>			
姓名	黄国华	工作单位	温州城市建筑科技集团有限公司
证件类型	居民身份证	证件号码	362527198509060055
学历	研究生	学位	硕士
职称	副高级	从事专业	建筑装饰工程
手机号码	13567781833	项目分工	技术骨干
出生年月	1985-09-06	成员类别	成员
<b>成员信息6</b>			
姓名	李小波	工作单位	温州设计集团有限公司
证件类型	居民身份证	证件号码	330327197612050215
学历	研究生	学位	硕士
职称	正高级	从事专业	建筑设计
手机号码	18106710811	项目分工	技术指导
出生年月	1976-12-05	成员类别	成员

图9 联合成功申报浙江省软科学研究计划项目

### 3. 政策支持与社会资源整合

作为一家有社会责任感的企业，深知政策支持与社会资源整合对于研发中心建设的重要性。在合作过程中，我们将积极争取政府部门的支持和引导，同时与行业协会、科研机构等保持密切沟通与合作，共同推动装配化装修产业的发展，见图 10。



图 10 聚焦绿色数智装配化装修

## 六、问题与展望

建筑装饰工程技术专业是学校 2023 年新申报专业，目前问题聚焦在如何有效地培养建筑装饰行业急需人才，以满足产业需求？

接下来我们任重道远：

1. 深化产教融合，推动教育链与产业链的有机衔接，以产业需求为导向，与企业紧密合作，制定更加贴近实际的人才培养方案，加强实践教学，提高学生职业素养和就业竞争力。

2. 强化职业教育实践性和职业性，加强实践环节的教学和训练，提高学生对新技术、新工艺、新流程的掌握和应用能力，以满足企业对高

技能人才的需求。

3. 推动教师与企业合作，加强双师型教师队伍建设，提高教师的实践能力和职业素养，使其能够更好地指导和培养学生。

4. 推动学校与企业深度合作，搭建产学研平台，共同开展科研项目和技术创新，促进科技成果转化和应用推广，推动产业升级和转型升级。

5. 加强学生综合素质和创新能力培养，注重非技术方面的培养，如团队协作、领导力等，提高学生的综合素养和职业道德水平。

6. 积极探索多元化的人才培养模式和机制，如“订单式”人才培养、现代学徒制等，以满足企业对不同层次、不同类型人才的需求。

7. 加强国际合作与交流，引进国外先进的教学理念、教学模式和教学资源，拓展学生的国际视野和跨文化交流能力。





温州职业技术学院  
WENZHOU POLYTECHNIC



📍 地址 中国浙江省温州市茶山高教园区  
温州职业技术学院

🌐 网站 [www.wzpt.edu.cn](http://www.wzpt.edu.cn)

厚德長技  
勵學敦行

